

Rejowiec Fabryczny, dnia 17.06.2020 r.

Znak postępowania: **WFP.271.1.2020**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Udzielenie długoterminowego kredytu konsolidacyjnego w wysokości 5.370.000,00 zł dla Miasta Rejowiec Fabryczny”.

- A. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) – dalej „ustawa Pzp”,
Zamawiający: Miasto Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec Fabryczny, **przekazuje treść kolejnych zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), [wraz z udzielonymi odpowiedziami.](#)**

Zestaw pytań z dnia 10.06.2020 r.

1. Ostatnie (1q2020 r.) sprawozdanie finansowe Rb-Z o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej nadzorowanej przez Miasto Rejowiec Fabryczny.

Odpowiedź:

Sprawozdania budżetowe oraz finansowe za I kwartał 2020 r. znajdują się na stronie:

<https://umrejowiecfabryczny.bip.lubelskie.pl/index.php?id=209&p1=szczegoly&p2=69894>

Miasto Rejowiec Fabryczny nie nadzoruje żadnego zakładu opieki zdrowotnej.

2. Uchwała w sprawie wieloletniej prognozy finansowej podjęta w aktualnym roku budżetowym.

Odpowiedź:

Po dniu 30.04.2020 r. nie nastąpiła zmiana wieloletniej prognozy finansowej.

3. Opinia RIO o planowanej kwocie długu.

Odpowiedź:

Opinia RIO dostępna jest na

stronie:<https://umrejowiecfabryczny.bip.lubelskie.pl/index.php?id=209&p1=szczegoly&p2=69894>

4. Informacja o zobowiązaniach finansowych Miasta Rejowiec Fabryczny innych niż kredyt, pożyczka, dłużne papiery wartościowe, przyjęty depozyt, tzn:

- ujmowanych od 2019 r. w sprawozdaniach finansowych jako zobowiązania o charakterze kredytu i pożyczki:

Odpowiedź:

Nie występują.

- Innych zobowiązaniach (niezależnie od tego, czy są odrębnie ujęte w sprawozdaniach finansowych:

Odpowiedź:

Zamawiający korzysta z leasingu operacyjnego w PKO BP S.A. - wartość umowy 88 617,89 zł. Do spłaty zostało 58 480,35 zł do dnia 31.03.2023r.

5. Zaświadczenia ZUS i US/oświadczenia o terminowości regulowania zobowiązań wobec ZUS, budżetu państwa.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, iż zobowiązania wobec ZUS i US regulowane są terminowo.

6. Czy planowany do sprzedaży majątek został jednoznacznie określony (jeśli tak, to co to za majątek)?

Odpowiedź:

Planowany do sprzedaży majątek to nieruchomości budowlane, rolne oraz przeznaczone pod działalność gospodarczą.

7. Czy w/w majątek został wyceniony?

Odpowiedź:

Tak, na każdą planowaną do sprzedaży nieruchomość Miasto Rejowiec Fabryczny posiada operat szacunkowy.

8. Na jaką łączną kwotę minimalną zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w roku 2020?

Odpowiedź:

Na dzień 12.06.2020 r. zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż mienia w łącznej kwocie 236.364,00 zł.

9. Jaka jest planowana do uzyskania łączna kwota w wyniku sprzedaży w procedurze przetargowej?

Odpowiedź:

Planowana w 2020 roku kwota dochodów z tytułu sprzedaży mienia wynosi 900.000,00 zł.

10. Czy w przeszłości miały miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku? Ile razy?

Odpowiedź:

Tak – dwa razy.

11. Niespójne terminy płatności odsetek podane w SIWZ: pkt 4.3 i: kwartalne, pkt 22.2.3: miesięcznie;

Odpowiedź:

Splata odsetek następować będzie na koniec każdego kwartału kalendarzowego.

12. Czy splata odsetek naliczonych od kwoty zadłużenia w III kwartale 2020r. nastąpi 31.12.2020, wraz ze splata odsetek naliczonych od kwoty zadłużenia w IV kwartale 2020r.? (pkt 4.3 ppkt i), czy zgodnie z definicją określoną w pkt 22.2.3? (sprzeczne zapisy)

Odpowiedź:

Splata odsetek następować będzie w okresach kwartalnych, począwszy od 30.09.2020 r., pod warunkiem uruchomienia kredytu w dniu 31.07.2020 r.

13. Czy splata odsetek będzie następować w cyklach miesięcznych czy kwartalnych?

Odpowiedź:

Splata odsetek następować będzie w cyklach kwartalnych.

14. Pkt. 4.3 ppkt h): „*Oprocentowanie w okresie obowiązywania umowy*” Jak rozumieć zapis w treści: „Dla pierwszego okresu rozliczeniowego należy przyjąć stawkę WIBOR 3M przyjętą do obliczenia ceny oferty” – w pkt. 16.4 podano 0,68% 9z 14/05/2020r.) czyli dla pierwszego uruchomienia np. w listopadzie należy przyjąć WIBOR 3M dla pierwszych odsetek z maja? Proszę o jednoznaczne interpretację, że stawka WIBOR 3M będzie ustalana w okresach kwartalnych zgodnie z notowaniem stawki WIBOR 3M na dwa dni robocze przed rozpoczęciem nowego okresu odsetkowego.

Odpowiedź:

Stawka WIBOR 3M ustalana będzie w okresach kwartalnych zgodnie z notowaniem stawki WIBOR 3M na dwa dni robocze przed rozpoczęciem nowego okresu odsetkowego.

15. Informacja na temat wpływu epidemii COVID-19 na sytuację Gminy (poziom dochodów i wydatków).

Odpowiedź:

Wpływ epidemii COVID-19 nie wpłynął dotychczas znacząco na poziom dochodów i wydatków gminy. Realizacja dochodów z tytułu subwencji, dotacji, podatków i opłat lokalnych oraz udziałów w podatku dochodowym od osób prawnych (CIT) przebiega w sposób planowy. Natomiast w miesiącu maju wpływ udziałów w podatku od osób fizycznych (PIT) był niższy o 40%, ale już w miesiącu czerwcu wpływ był zgodny z planem.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**

- C. W związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, **dokonuje stosownej modyfikacji treści SIWZ**, a mianowicie:

w rozdziale 22 pkt. 22.2, ppkt 22.2.3 SIWZ przed zmianą jest:

Płatność odsetek następowała będzie w ostatnim dniu każdego miesiąca kalendarzowego, przy czym pierwsza płatność odsetek dokonana będzie ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego w którym wypłacono pierwszą transzę kredytu, kolejne miesięczne (miesiąc kalendarzowy) okresy obrachunkowe liczone są od dnia zakończenia poprzedniego okresu obrachunkowego, ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty kredytu.

w rozdziale 22 pkt. 22.2, ppkt 22.2.3 SIWZ po zmianie jest:

Płatność odsetek następowała będzie w ostatnim dniu każdego **kwartału** kalendarzowego, przy czym pierwsza płatność odsetek dokonana będzie ostatniego dnia **kwartału** kalendarzowego, w którym wypłacono pierwszą transzę kredytu, kolejne **kwartalne** (**kwartał** kalendarzowy) okresy obrachunkowe liczone są od dnia zakończenia poprzedniego okresu obrachunkowego, ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty kredytu.

- D. **Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)