

Rejowiec Fabryczny, dnia 29.10.2020 r.

Znak postępowania: **WFP.271.2.2020**

**- do wszystkich Wykonawców -**

**dotyczy:** przetargu nieograniczonego pn. „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 2.000.000,00 zł dla Miasta Rejowiec Fabryczny”.

**A. Zamawiający:** Miasto Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec Fabryczny, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) – dalej „ustawa Pzp”,  
**dokonyje stosownej modyfikacji treści SIWZ, a mianowicie:**

**w rozdziale 4 pkt. 3 SIWZ przed zmianą jest:**

Karencja w spłacie rat kapitałowych kredytu do dnia 31.12.2020 r.

**w rozdziale 4 pkt. 3 SIWZ po zmianie jest:**

Karencja w spłacie rat kapitałowych kredytu do dnia 31.03.2021 r.  
Spłata odsetek następowała będzie w okresach kwartalnych.

**w rozdziale 16 dodaje się pkt. 9 w brzmieniu:**

Określa się datę 27.11.2020 r. jako datę uruchomienia kredytu – wyłącznie na potrzeby badania ceny oferty.

**w rozdziale 21 SIWZ przed zmianą jest:**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określone zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

1. W związku z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć:

**zmniejszenia kwoty kredytu:**

- a) wystąpienie siły wyższej
- b) dobra sytuacja finansowa Zamawiającego w bieżącym roku budżetowym

**okresu kredytowania:**

- a) wystąpienie siły wyższej
- b) zagrożenie utraty płynności finansowej Gminy Suchedniów
- c) wydłużenie okresu kredytowania poza termin 31 grudnia 2035 roku może nastąpić po dochowaniu wymogów określonych w § 7 ust. 4 umowy

**zmiany harmonogramu spłat kredytu:**

- a) wystąpienie siły wyższej
- b) zmniejszenie kwoty kredytu wpływające na zmianę wysokości rat kredytu

**Siła wyższa** oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

- na którą Strony nie miały wpływu,
  - przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
  - której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przewyciężyć,
  - której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
1. Warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:
    - a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
    - b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
    - c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i zawartej przez strony umowie.

**w rozdziale 4 pkt. 3 SIWZ po zmianie jest:**

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, o której istotne postanowienia zawiera pkt. 2,
2. **Istotne postanowienia umowy:**
  - 2.1. **Okres wykorzystania kredytu** - od daty zawarcia umowy **do dnia 31.12.2035 r.**
  - 2.2. Okres karencji przy spłacie kredytu do 31.03.2021 r.;
  - 2.3. Płatność odsetek następowała będzie w ostatnim dniu każdego kwartału kalendarzowego, przy czym pierwsza płatność odsetek dokonana będzie ostatniego dnia kwartału kalendarzowego w którym wypłacono kredyt, kolejne kwartalne okresy obrachunkowe liczone są od dnia zakończenia poprzedniego okresu obrachunkowego; ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty kredytu.
  - 2.4. Spłata kapitału następować będzie po upływie okresu karencji w okresach kwartalnych w ratach i okresach spłaty określonych w załączniku nr 5, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający ma prawo do zmiany treści umowy w zakresie terminów harmonogramu spłat i ich wysokości bez naliczania z tego tytułu dodatkowych opłat i prowizji.
  - 2.5. W przypadku wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu nie będą pobierane żadne dodatkowe opłaty i prowizje a odsetki naliczane będą tylko od kwoty aktualnego zadłużenia pozostałego do spłaty.
  - 2.6. Jednorazowe uruchomienie kredytu nastąpi na podstawie dyspozycji Zamawiającego na rachunek bankowy nie później niż 10 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2.7. Waluta PLN.
3. **Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia niżej wymienionych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w oparciu o katalog okoliczności których zaistnienie może oznaczać konieczność zmiany postanowień umowy. Katalog okoliczności obejmuje zmianę terminu przewidzianego na zakończenie umowy:**
  - zmiany okresu spłaty kapitału i odsetek,
  - zmianę wysokości spłat kredytu oraz terminów spłat,
  - zmiana może być inicjowana na wniosek Banku bądź Kredytobiorcy, strona

wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej

- zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza przedmiot zamówienia opisany w SIWZ.

**B. Powyższa zmiana treści SIWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu Nr 600460-N-2020 z dnia 21-10-2020 r. zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych**

*Sprostowanie zmian zostało przekazane w dniu 29.10.2020 r.*

**C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

**D. W załączeniu:**

*SIWZ – wersja ujednolicona po modyfikacji z dnia 29.10.2020 r.*

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)