

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Branża
ARCHITEKTONICZNA
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

Rewitalizacja placu dworcowego w Rejowcu Fabrycznym

(tj. remont nawierzchni, montaż elementów małej architektury)

w ramach realizacji zadania

"Lepiej żyć - kompleksowa modernizacja infrastruktury i obiektów publicznych w obszarze
rewitalizacji miasta Rejowiec Fabryczny"

Kat. Obiektu: -

Adres

Tereny przy ul. Dworcowej
dz. Nr ew. 122/13
obręb: 06 Rejowiec Fabryczny, jedn.ew. Rejowiec Fabryczny

Inwestor

Miasto Rejowiec Fabryczny

Adres

Ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec

jednostka projektowania

Kosikowski Architektura

**Adres**

Ul. Ceramiczna 34B
22-100 Chełm

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz.1332) oświadczam się, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	nr upr.	data	podpis
mgr inż. arch. Radosław Kosikowski	4/PKOKK/2012 (w specjalności architektonicznej)	24.10.2017	
mgr inż. Agata Kędzierawska	architektura krajobrazu	24.10.2017	

CHEŁM, PAŹDZIERNIK 2017r.

Spis treści

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....

- Uprawnienia projektantów
- Przynależność Projektanta do Izby

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....

Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Lokalizacja
4. Stan istniejący
5. Opis projektowanego zagospodarowania
6. Prace przygotowawcze
7. Inne ustalenia
8. Bilans powierzchni

Część graficzna

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....

Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Dane ogólne dotyczące obiektu
3. Roboty ziemne
4. Dane konstrukcyjno-materiałowe
5. Odbudowa trawnika i wykonanie nasadzeń
6. Uwagi końcowe

Część graficzna

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....

UWAGA! Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze do wyliczenia kosztów inwestycji



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 20 grudnia 2012 r.

Znak sprawy: 186-107/LBOKK/2012

DECYZJA nr 101/LBOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Radosław Paweł Kosikowski

urodzony w dniu 20.05.1980r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Mirosław Załuski – Przewodniczący OKK
2. Krzysztof Moczydłowski – Wiceprzewodniczący OKK
3. Jacek Begiełto – Sekretarz OKK
4. Krzysztof Korona – Członek OKK
5. Marcin Kozłowski – Członek OKK
6. Małgorzata Wałęga – Członek OKK
7. Anna Warda – Członek OKK

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Radosław Kosikowski, ul. Ceramiczna 34B, 22-100 Chełm
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Paweł Kosikowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **101/LBOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0243**.

Członek czynny od: 17-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2017 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0243-361B-4521-87YD-92A7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

– OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89 z 25 sierpnia 1994 r. poz 414) z późniejszymi zmianami
- Koncepcja architektoniczna lokalizacji opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt:

- Remont istniejącej nawierzchni granitowej
- Remont istniejącej nawierzchni chodnika z płyt betonowych
- Montaż elementów małej architektury
- Wykonanie nasadzeń i odbudowa trawników

3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem leży w mieście Rejowiec Fabryczny, w jego północno-zachodniej części. Tereny objęte niniejszą dokumentacją położone są na działce nr 122/13 przy ul. Dworcowej.

4. Stan istniejący

Tereny na których planowane jest przedmiotowe zamierzenie to plac przy dworcu, teren nieuporządkowany, nie remontowane od wielu lat, nawierzchnie granitowa na obszarze opracowania miejscami nierówna, przeznaczona do remontu, chodnik zniszczony, nierówny przeznaczony do wymiany, rzeźba terenu mało zróżnicowana.

5. Opis projektowanego zagospodarowania

Elementy zagospodarowania:

- Elementy małej architektury: donice, kosze na śmieci, ławki.

Komunikacja

- Chodnik komunikacyjny z kostki brukowej betonowej gr.6cm szer . od 4,8m do 6m.
- Nawierzchnia granitowa o powierzchni 1001,65m²

Infrastruktura techniczna

- Opracowanie nie obejmuje projektu infrastruktury technicznej. Projektowane obiekty nie kolidują z żadną istniejącą infrastrukturą techniczną.

Odwodnienie

- Odwodnienie będzie odbywało się bez zmian, do istniejących studzienek oraz do gruntu, przez wykonanie odpowiednich spadków terenu na niższe tereny zielone.

6. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- zabezpieczyć teren budowy
- rozebrać nawierzchnię z płyt chodnikowych – 116m²
- rozebrać nawierzchnię z kostki granitowej (pozostawić na terenie budowy do wykorzystania) – 1001,65m²
- wyrównanie terenu pod istniejącą nawierzchnią z granitu.

7. Inne ustalenia

- Teren projektowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej
- Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje, działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Teren nie jest zlokalizowany na obszarze NATURA 2000
- Usytuowanie terenu rekreacyjnego w stosunku do istniejącej zabudowy na działce oraz granic działki jest zgodne z przepisami wynikającymi z § 12 i warunków przeciwpożarowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DZ. U. Nr 75 poz. 690 z póź. zmianami.
- Grunt z korytowania i wykopów należy wykorzystać do odbudowy trawników, nadmiar wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.
- Odziaływanie projektowanych obiektów budowlanych mieści się w całości w granicach działki 122/13, w Rejowcu Fabrycznym na których został zaprojektowany.

8. Bilans powierzchni

Powierzchnia	j.m.	Dz. Nr 122/13
Powierzchnia działki	m ²	2083
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy	m ²	Bez zmian
Powierzchnia chodników, dojazdów, placów, schodów zewnętrznych ec.	m ²	Bez zmian

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89 z 25 sierpnia 1994 r. poz 414) z późniejszymi zmianami
- Koncepcja architektoniczna lokalizacji opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem

2. Dane ogólne dotyczące obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt:

- Remont istniejącej nawierzchni granitowej – 1001,65m²
- Remont istniejącej nawierzchni chodnika z płyt betonowych-116m²
- Montaż elementów małej architektury
- Wykonanie nasadzeń i odbudowa trawników

3. Roboty ziemne

Podłoże gruntowe w korycie należy wyrównać z nadaniem mu spadków poprzecznych i podłużnych.

Roboty ziemne w granicach inwestycji należy wykonać zgodnie z PN-S-02205. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zdjąć warstwę ziemi roślinnej i składować poza granicami robót ziemnych. Po wykonaniu projektowanej nawierzchni, należy wykonać roboty wykończeniowe. Roboty ziemne powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną i z zastosowaniem wymagań zawartych w aktualnych normach. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego zagęszczania. Zagęszczanie podłoża należy kontynuować do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego od 1.00. Wskaźnik zagęszczenia należy określać zgodnie z PN-EN 13286-2:2010.19. Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu polegają na zdjęciu i sprzymowaniu warstwy humusu pod nowe nawierzchnie, korytowaniu pod warstwy konstrukcyjne, projektowanych nawierzchni, wyrównaniu terenu oraz wywozie urobku przez Wykonawcę. Humus można wykorzystać do regeneracji zniszczonych trawników na skutek prowadzonych prac objętych inwestycją.

Gruz, zanieczyszczenia i ewentualne inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wtórnego wbudowania Wykonawca zobowiązany jest wywieźć. Ponadto przy prowadzeniu robót ziemnych nie dopuszczalna jest zmiana poziomu gruntu wokół drzew oraz tworzenie wokół nich „sztucznych” zaniżeń. Niwelację należy dostosować do poziomów terenu wokół drzew. Nie dopuszcza się również usuwania korzeni drzew.

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe

4.1 Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej

Chodnik należy wykonać z kostki brukowej gr. 6cm na podbudowie piaskowo-cementowej gr. 15cm, nawierzchnię należy zakończyć obrzeżem betonowym 6x30x100cm z oporem i

ławą z chudego betonu na podsypce piaskowej (od strony wschodniej), od strony zachodniej wykończyć krawężnikiem 15x30x100cm na podbudowie z chudego betonu, na podsypce piaskowej. Kostka w kolorze popielatym, wzór z różnych wielkości kostek przedstawia zdjęcie poniżej.

WARSTWY PODBUDOWY I NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BET. CHODNIKÓW I PLACÓW – 1522,5m²

- | | |
|--|----------|
| - Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, szarej | gr.60cm |
| - Podsypka z piasku, fr.0-2mm | gr.30 mm |
| - Podbudowa cementowo-piaskowa 1:3 | gr.150mm |
| - Warstwa rozsączająca z piasku średnioziarnistego stabilizowanego mechanicznie o wskaźniku piaskowym $w_p > 30\%$ | gr.100mm |

RAZEM:

340 mm



4.2 Nawierzchnia granitowa remontowana

Istniejącą nawierzchnię granitową należy rozebrać, złożyć na terenie budowy. Następnie wyrównać teren podsypką cementowo piaskową 1:3, średnia grubość warstwy 5cm, wymienić krawężnik na nowy o wymiarach 15x30x100 na podbudowie z chudego betonu, na podsypce piaskowej, następnie ponownie ułożyć kostki granitowe.

4.3 Nawierzchnia granitowa projektowana

Projektuje się pasy z kostki granitowej dopasowanej do nawierzchni istniejącej, pasy szer.20cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:3, gr 3cm i warstwę piasku gr.2cm.

Z nawierzchni granitowej zaprojektowano również przejście pomiędzy nasadzeniami. Podbudowę należy wykonać analogicznie do nawierzchni chodnika z kostki brukowej, Dodatkowo pasy granitu znaleźć mają się na nawierzchni chodnika, podbudowa tak jak pod wykonanie chodnika.

4.4 Elementy małej architektury

Kosz na śmieci – kosz na śmieci z malowanego betonu, kolor jasno szary dopasowany do ławki i donic, wsad kosza stalowy z popielnicą. Na środku ukośny wzór jak na zdjęciu poniżej. Wymiary 43 x 46 cm, wysokość 80 cm, waga 170kg.



Ławki – ławka z oparciem o podstawie z betonu malowanego, kolor jasno szary, dopasowany do reszty elementów małej architektury siedzisko oraz oparcie drewniane impregnowane w celu zabezpieczenia przed działaniem czynników atmosferycznych, siedzisko i oparcie wzmocnione stalą. Z boku ławki ukośny wzór jak na zdjęciu poniżej. W altanie, do ławek należy dostawić stół o wymiarach 80x160, wys.86cm, dopasowany stylem i kolorystyką do ławek. Wymiary 58 x 170 cm, wysokość 80 cm, waga 145kg. Kolor drewna Teak.



Donica

Donica z malowanego betonu, kolor jasno szary dopasowany do ławki i donic. Na środku ukośny wzór jak na innych elementach małej architektury. Wymiary 45 x 117 cm, wysokość 45 cm, waga 170kg.



5. Odbudowa trawnika i wykonanie nasadzeń

Trawniki

Nawierzchnię trawiastą zniszczoną podczas prac budowlanych należy odbudować. Teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni i zanieczyszczeń– teren powinien być wyrównany i splantowany, – po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku bardzo mało urodzajnej ziemi) należy zastosować 5 cm warstwę kompostu, mieszając go z istniejącą ziemią, następnie teren należy wyrównać, – ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą wysokości 5cm i wymieszana z kompostem, nawozami

mineralnymi oraz starannie wyrównana, – przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim a potem wałem – kolczatką lub zagrabić, – siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne, – okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września, – na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości 4 kg na 100 m²– przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką, – po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podciągania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego. Trawnik powinien być obniżony w stosunku do obrzeży 10 cm.

Nasadzenia

Zaprojektowana zieleń jest elementem dekoracyjnym oraz izolującym. W projekcie zaplanowano nasadzenia gatunków dopasowanych do warunków siedliskowych panujących na obszarze opracowania.

Ziemia urodzajna powinna posiadać następujące właściwości:

- ziemia zakupiona i dostarczona na plac budowy
- nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie
- winna posiadać aktualne badania dotyczące odczynu (pH) i granulacji oraz zawartości mikroelementów, ilość materiałów obcych (kamieni),
- należy przewidzieć zakup ziemi urodzajnej do zaprawy dołów i rozestania w miejscu sadzenia drzew i krzewów.

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-87/R-67023 i PN-87/R-67022, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy.

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, np. drzew i krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych, □ pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być wyraźnie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- krzewy liściaste muszą mieć przynajmniej 3 dobrze wykształcone pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami,
- rośliny iglaste powinny mieć barwę igieł typową dla odmiany,
- drzewa iglaste muszą posiadać przewodnik i być w pełni rozgałęzione; odstępy między okółkami jak również przyrost z ostatniego roku muszą być proporcjonalne do wielkości całej rośliny,
- system korzeniowy sadzonek właściwy dla gatunku, bez uszkodzeń, nieprzesuszony,
- materiał sadzeniowy powinien zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,

- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- nie w pełni zaleczone blizny na przewodniku.

Wymagania dotyczące sadzenia drzew i krzewów są następujące:

- przewiduje się sadzenie drzew liściastych i iglastych form naturalnych i krzewów liściastych i iglastych form naturalnych produkowanych w kontenerach lub z bryłą korzeniową,
- sadzenie roślin produkowanych w kontenerach można wykonywać w terminie od 15 marca do 30 listopada (najkorzystniej wiosną po rozmarznięciu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada),
- sadzenie drzew i krzewów liściastych produkowanych z bryłą korzeniową można wykonywać wiosną po rozmarznięciu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada,
- przed wysadzeniem sadzonek teren winien zostać odchwaszczony,
- miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- dołki pod drzewa i krzewy i pnącza powinny być do połowy zaprawione ziemią urodzajną,
- rośliny winny być sadzone na głębokości na jakiej rosły w szkółce -jednak nie głębiej niż 5 cm w stosunku do poziomu gruntu. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- przy sadzeniu drzew liściastych form piennych należy przed sadzeniem wbić w dno dołu 3 drewniane paliki,
- formy pienne drzew liściastych należy przymocować do palika taśmą do wiązania drzew pod koroną,
- wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa,
- korzenie roślin zasypywać ziemią a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać,
- po posadzeniu należy usunąć uszkodzone, nadłamane gałęzie,
- drzewa należy sadić w doły o średnicy i głębokości od 0,5 m – 0,7
- krzewy liściaste należy sadić w doły o średnicy i głębokości min. 0,3
- pielęgnacja po posadzeniu Ustala się okres gwarancji – jeden sezon wegetacyjny. Zabiegi należy przeprowadzać w miarę potrzeb, z tym że minimalna częstota czynności powtarzalnych w okresie 1 roku powinna być zgodna z KNR 2-21 Tereny zieleni.
- **Nasadenia należy wykonać na geowłókninie i przysypać 10 cm. warstwą kory**
- **Nasadenia należy oddzielić od trawników pasem szer. 20 cm z kostki granitowej.**

Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym polega na:

- podlewaniu w zależności od potrzeb,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu
- usuwaniu odrostów korzeniowych oraz z pnia,
- poprawianiu misek,
- kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,

- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów,
- wymianie zniszczonych i uszkodzonych palików oraz wiązań,
- przecięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcie pielęgnacyjne),
- kontrolowaniu opalikowania drzew
- należy systematycznie luzować taśmę w miarę wzrostu drzewa i przyrastania obwodu pnia.

Nazwa	Wielkość/ pojemnik	Ilości
Byliny		
Lawęda wąskolistna 'Aromatico'	C3	195 szt
Turzyca oszimiska 'Evergold'	C2	9 szt
Turzyca Morrowa	C2	138 szt
Trzęślica trzcinowata	C2	36 szt
Żurawka (purpurowa)	C1	18 szt szt
Runianka japońska	P9	525 szt
Jeżówka purpurowa	C1	19 szt

6. Uwagi końcowe


Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Gruz, zanieczyszczenia i ewentualne inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wtórnego wykorzystania wykonawca zobowiązany jest wywieść. Wykonawca jest Wytwórcą powstałych w wyniku wykonywania prac odpadów i ciężką na nim wszystkie obowiązki przewidziane Ustawą o odpadach (Dz.U.2013.21) w związku z realizacją zadania. Na terenie budowy zostaną wyznaczone odpowiednio przygotowane miejsca na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstających w czasie budowy. Odpady budowlane będą składowane w sposób selektywny i będą usuwane sukcesywnie lub po zakończeniu budowy. Sposób postępowania z odpadami ustali Inwestor z Wykonawcą. W przypadku wytworzenia odpadów niebezpiecznych (np. oleje) będą one gromadzone w szczelnych pojemnikach i odbierane przez firmy posiadające niezbędne zezwolenia na działalność w zakresie gospodarki odpadami.

Temat Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Branża ARCHITEKTONICZNA ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

Rewitalizacja placu dworcowego w Rejowcu Fabrycznym (tj. remont nawierzchni, montaż elementów małej architektury) w ramach realizacji zadania "Lepiej żyć - kompleksowa modernizacja infrastruktury i obiektów publicznych w obszarze rewitalizacji miasta Rejowiec Fabryczny"
Adres Tereny przy ul. Dworcowej dz. Nr ew. 122/13 obręb: 06 Rejowiec Fabryczny, jedn.ew. Rejowiec Fabryczny

Inwestor Miasto Rejowiec Fabryczny
Adres Ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec Fabryczny

jednostka projektowania Kosikowski Architektura	
Adres Ul. Ceramiczna 34B 22-100 Chełm	

Opracował:	nr upr.	data	podpis
mgr inż. arch. Radosław Kosikowski	4/PKOKK/2012 (w specjalności architektonicznej)	24.10.2017	
mgr inż. Agata Kędzierawska	architektura krajobrazu	24.10.2017	

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

- prace ziemne
- prace przygotowawcze
- prace rozbiórkowe
- wykonanie różnych nawierzchni
- montaż urządzeń małej architektury
- wykonanie nasadzeń
- odbudowa trawników

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka, na których planowana jest inwestycja nie jest zabudowana. Działki zasilone w wodę, kanalizację, sieć elektroenergetyczną, telekomunikację.

3. Wskazanie elementów działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

1) Elementy infrastruktury technicznej na terenie inwestycji

Projektowane elementy zagospodarowania terenu

Do projektowanych elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

1) Roboty ziemne

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas i występowania

• Upadki z wysokości pracowników:

3a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , b/ miejsca występowania zagrożenia to : doły pod fundamenty, korytowanie, c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie.

• Potrącenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element:

a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie, b/ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych , przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów , c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

• Przygnięcie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy:

a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie, b/ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów, c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

• Upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.

a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień , b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : przenoszenie, c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

• Urazy oczu : a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty montażowe c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

W trakcie realizacji inwestycji roboty szczególnie niebezpieczne nie występują, Należy przestrzegać ogólne przepisy BHP. Szkolenie pracowników powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacyjne formalne do jego przeprowadzenia. W trakcie szkolenia należy:

- Dokonać instruktażu pracowników na budowie w zakresie podstawowych przepisów BHP
- Przedstawić zasady postępowania w przypadku występowania zagrożeń
- Przedstawić zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży, obuwia roboczego i sprzętu asekuracyjnego

- Pracownicy biorący udział w przeszkoleniu powinni potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy wdrożyć system organizacji robót zawierający przynajmniej następujące rozwiązania:

- Wyznaczenie osób odpowiedzialnych za nadzór poszczególnych rodzajów prac niebezpiecznych
- Objęcie wszelkich robót z zakresu szczególnie niebezpiecznych bezpośrednim nadzorem osób do tego celu wyznaczonych
- Określenie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy związanych z poszczególnymi typami robót niebezpiecznych, w tym określenie niezbędnych środków zabezpieczających
- stosowanie imiennego podziału pracy
- określenie kolejności wykonywania zadań
- stosowanie wydzielenia i oznakowania stref prowadzenia robót niebezpiecznych

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracami jest zobowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniające zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami z warunkami środowiska pracy
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń prac i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

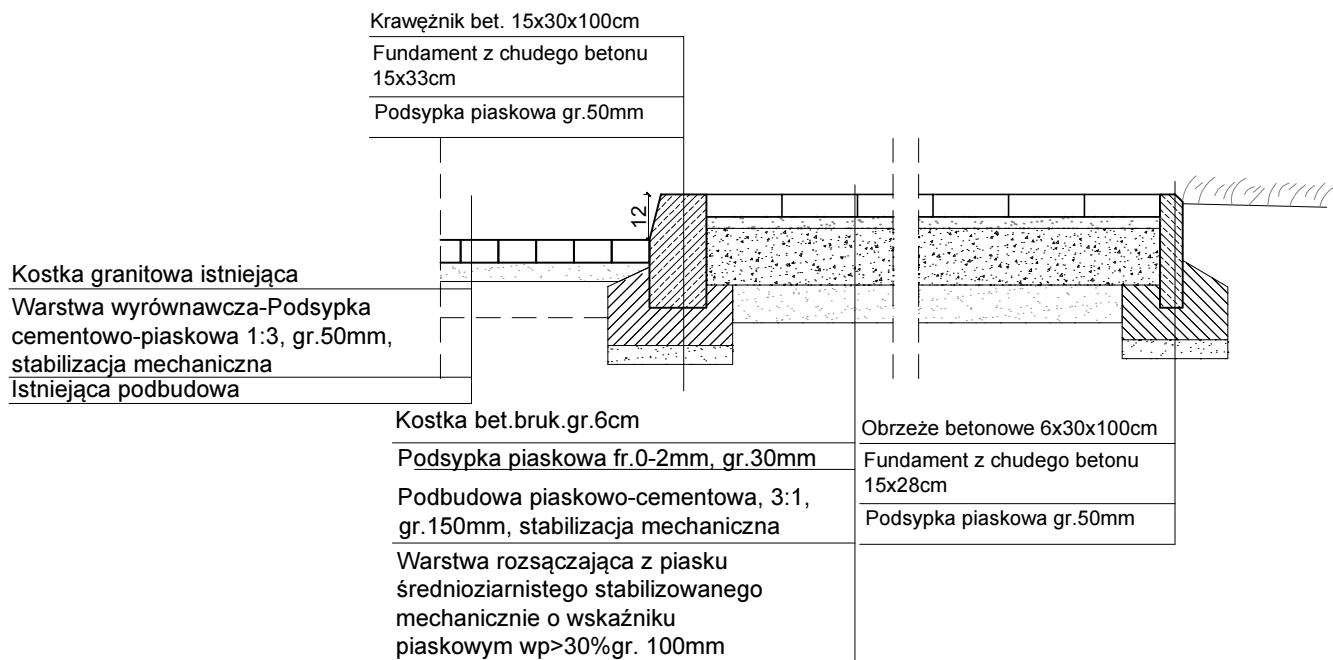
W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego przez pracodawcę.

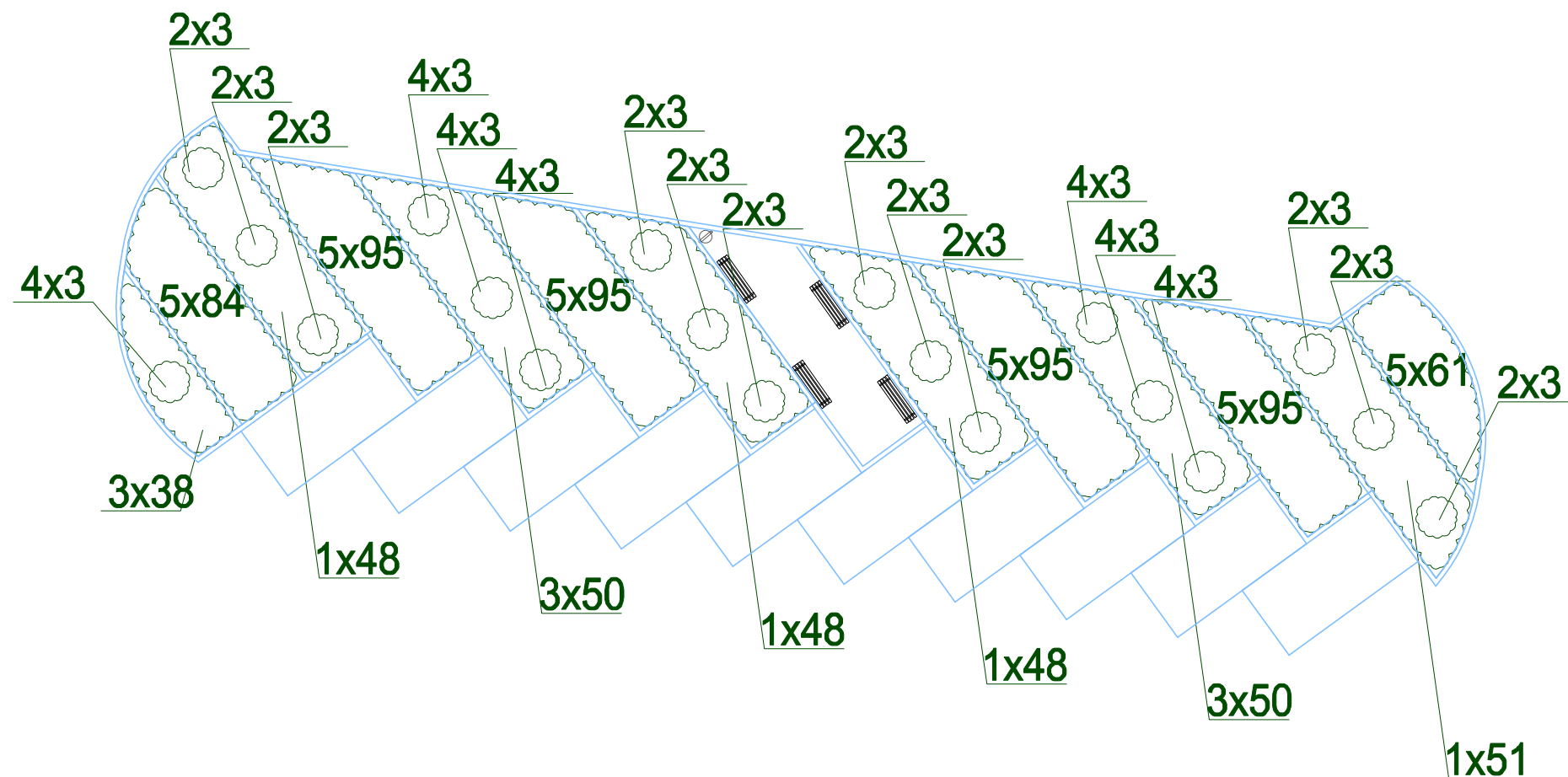
Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami.

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A

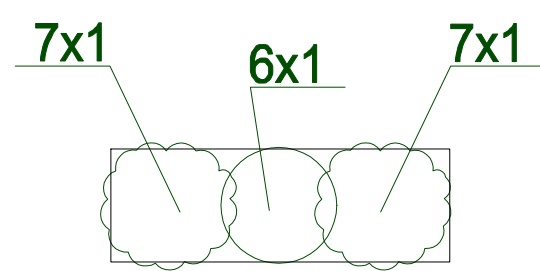
SKALA: 1:20



Inwestor	<p>MIASTO REJOWIEC FABRYCZNY ul. Lubelska 16 22-170 Rejowiec Fabryczny NIP 5632158407 www.rejowiec.pl</p>			
Jednostka projektowa	<p>KOSIKOWSKI ARCHITEKTURA ul. Ceramiczna 34B 22-100 Chełm NIP 5632168707 www.kosikowskiarchitektura.pl</p>			
Adres Inwestycji ul. Dworcowa, Rejowiec Fabryczny, dz. nr 122/13, obręb 06 Rejowiec Fabryczny, jedn.ew. Rejowiec Fabryczny				
Temat zadania Rewitalizacja placu dworcowego w Rejowcu Fabrycznym				
Temat rysunku Przekrój pionowy A-A				
Branża	Stadium	Data	Skala	Nr rysunku
ARCH. ARCH.KRAJ.	PB-W	10.2017	1:20	3
Autorzy	Imię i nazwisko	Podpis	Nr uprawnień	Specjalność
Projektant	mgr inż. arch Radosław Kosikowski		4/PKOKK/2012	architektura
Opracował	mgr inż. Agata Kędzierawska		-	arch. kraj.



nasadzenia w donicach



LEGENDA

- 1 Lawenda wąskolistna 'Aromatica'
- 2 Trzęślica trzcinowata
- 3 Turzyca Morrowa
- 4 Jeżówka purpurowa
- 5 Runianka japońska
- 6 Turzyca oszimiska 'Evergold'
- 7 Żurawka

Inwestor		 MIASTO REJOWIEC FABRYCZNY ul. Lubelska 16 22-170 Rejowiec Fabryczny NIP 5632158407 www.rejowiec.pl		
Jednostka projektowa		 KOSIKOWSKI ARCHITEKTURA ul. Ceramiczna 34B 22-100 Chełm NIP 5632168707 www.kosikowskiarchitektura.pl		
Adres Inwestycji ul. Dworcowa, Rejowiec Fabryczny, dz. nr 122/13, obręb 06 Rejowiec Fabryczny, jedn.ew. Rejowiec Fabryczny				
Temat zadania Rewitalizacja placu dworcowego w Rejowcu Fabrycznym				
Temat rysunku Projekt nasadzeń				
Branża	Stadium	Data	Skala	Nr rysunku
ARCH. ARCH.KRAJ.	PB-W	10.2017	1:200	4
Autorzy	Imię i nazwisko	Podpis	Nr uprawnień	Specjalność
Projektant	mgr inż. arch Radosław Kosikowski		4/PKOKK/2012	architektura
Opracował	mgr inż. Agata Kędzierawska		.	arch. kraj.