

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVIII/218/13
Rady Miasta Rejowiec Fabryczny
z dnia 18 listopada 2013 r.

1. Numer Identyfikatora Podatkowego składającego deklarację(NIP/PESEL)*

niepotrzebne skreślić*

DN- 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na	2. Rok
----	-----------------

Podstawa prawna: ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
Składający: formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania: Burmistrz właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta Rejowiec Fabryczny
ul. Lubelska 16
22-169 Rejowiec Fabryczny

B. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić*)

- dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną*

- dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną*

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Osoba fizyczna <input type="checkbox"/>	2. Osoba prawna <input type="checkbox"/>
3. Jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/>	4. Spółka niemająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/>

5. Podmiot zobowiązany do złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Właściciel <input type="checkbox"/>	2. Współwłaściciel <input type="checkbox"/>	3. Posiadacz samoistny <input type="checkbox"/>
4. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/>	5. Posiadacz zależny <input type="checkbox"/>	6. Inny tytuł prawny..... <input type="checkbox"/>

6. Nazwa pełna*/Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia **

7. Nazwa skrócona*/ imię ojca, imię matki

8. Numer PESEL **

9. REGON

B.2 ADRES SIEDZIBY*/ADRES ZAMIESZKANIA **

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu/Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

19. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Deklaracja roczna

2. Korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miasta Rejowiec Fabryczny głoszonej corocznie w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
------------------	------------------------	---	------------------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....m ²	.....	.....
2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (z dokładnością do 4 miejsc po przecinku)	.....ha	.....	.....
3. Pozostałych w tym: a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego b) zabudowanych budynkami mieszkalnymi	.....m ².....m ².....m ²	...............	...............

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (2)

1. Mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ².....m ².....m ²	...............	...............
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ².....m ².....m ²	...............	...............
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ².....m ².....m ²	...............	...............
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć	.....m ².....m ²	..........	..........

50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	.....m ²	.....	.....
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	.....m ²	.....	.....
	.....m ²	.....	.....
	.....m ²	.....	.....
6. Pozostałych zajętych wyłącznie na pomieszczenia gospodarcze (opał, chów drobnego inwentarza itp.) w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ²	.....	.....
	.....m ²	.....	.....
	.....m ²	.....	.....

(²) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigów. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)zł%zł
--	---------	--------	---------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku Suma kwot z części D1, D2, D3 (z dokładnością do pełnych złotych)zł
---	---------

F. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI NIEPODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU ORAZ ZWOLNIONYCH OD PODATKU WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY

Tytuł prawny	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)
art. 2 ust. 3 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych — grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi i kanałami żeglownymi, z wyjątkiem jezior oraz gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych		X	X
art. 2 ust. 3 pkt 3 u.o.p.i.o.l. — nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego, w tym urzędów gmin, starostw powiatowych i urzędów marszałkowskich			
art. 2 ust. 3 pkt 4 u.o.p.i.o.l. — grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle — z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych		X	
art. 7 ust. 1 pkt 1 u.o.p.i.o.l. — budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępnienia licencjonowanym przewoźnikom kolejowym, lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm		X	
art. 7 ust. 1 pkt 1a u.o.p.i.o.l. — grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków — do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego — nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym — z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym			
art. 7 ust. 1 pkt 4 u.o.p.i.o.l. — budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej,			

b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	X		X
art. 7 ust. 1 pkt 5 u.o.p. i o.l. — nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży			X
art. 7 ust. 1 pkt 6 u.o.p. i o.l. — grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			X
art. 7 ust. 1 pkt 7 u.o.p. i o.l. — grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych			X
art. 7 ust. 1 pkt 8 u.o.p. i o.l. — grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody			
art. 7 ust. 1 pkt 8a u.o.p. i o.l. — będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne			
art. 7 ust. 1 pkt 9 u.o.p. i o.l. - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe		X	
art. 7 ust. 1 pkt 10 u.o.p. i o.l. — grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		X	X
art. 7 ust. 1 pkt 11 u.o.p. i o.l. — grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji		X	X
art. 7 ust. 1 pkt 12 u.o.p. i o.l. — budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą	X		X
art. 7 ust. 1 pkt 13 u.o.p. i o.l. — budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim	X		
art. 7 ust. 1 pkt 14 u.o.p. i o.l. — nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
art. 7 ust. 2 pkt 2 u.o.p. i o.l. — publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową			
art. 7 ust. 2 pkt 4 u.o.p. i o.l. — prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej — w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem — zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym			

