

## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... r. w Rejowcu Fabrycznym pomiędzy Miastem Rejowiec Fabryczny ul. Lubelska 16, NIP: 563 21 58 407 zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

### 1. Stanisław Bodys - Burmistrz

a, ..... zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1. ....

zawarto umowę o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:  
**„Modernizacja drogi dojazdowej do pól - ul. Piaskowa w Rejowcu Fabrycznym” polegające na:**

**Wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych grubości 4 cm na odcinku o długości 560mb, szerokości 3m o łącznej powierzchni 1680m<sup>2</sup>**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały o których mowa w ust. 2 powinny posiadać **atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub świadectwa jakości.**

#### § 2

##### Wartość umowy

Ustalone na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wyraża się kwotą:.....brutto (słownie:.....złotych brutto).

#### § 3

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 15.10.2017r.

#### § 4

##### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 5

##### Warunki realizacji

1. Zamawiający przekaze plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w miejscu prowadzenia robót oraz za ubezpieczenie pracowników.

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy zatrudnionych pracowników.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren na którym prowadzone są roboty zgodnie z „Oznakowanie i zabezpieczenie robót zgodnie z załącznikami nr 1-4 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2015 poz. 1314 )”.
5. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy: legitymującego się uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie znak: Nr upr. ....

## § 6

### **Ustalenia wykonawcze**

1. Wykonawca może wbudować zakupione materiały w realizowany obiekt po przedstawieniu Zamawiającemu atestu, certyfikatu, orzeczenia o jakości lub aprobaty technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania robót na swój koszt.

## §7

### **Zasady rozliczania robót**

Obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt, który nie może przekroczyć kwoty określonej w § 2 umowy.

## § 8

### **Warunki płatności**

- 1) Wynagrodzenie z tytułu realizacji zadania uregulowane zostanie na podstawie jednorazowej faktury wystawionej po zakończeniu i odebraniu robót.
  - 2) Załącznikiem do faktury winien być: protokół odbioru końcowego i przekazania do użytku przedmiotu zamówienia oraz kosztorys powykonawczy.
- Zamawiający dokona zapłaty w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.

## § 9

### **Odbiory i gwarancje**

Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór końcowy po wykonaniu zadania objętego umową,
- wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego zadania, przedłoży atesty i świadectwa jakościowe materiałów,
- odbiór robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego,
- jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie ustalonym w pkt. 3 i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od odbioru będzie to równoznaczne z pokwitowaniem wykonania robót, a Wykonawca uprawniony będzie do sporządzenia jednostronnie protokołu odbioru i wystawienia faktury,
- jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru zadania do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub odstąpić od umowy.
- Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji** jakości na okres **36** miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, zgodnie z warunkami określonymi w ofercie.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, które nie mogą być przez niego wykorzystane.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

### Kary

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 

**Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

  - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% umownego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 3,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.

**Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której zawarto umowę.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, oraz Prawa Zamówień Publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**