

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2016.2147 z dnia 2016.12.23) oraz § 3, § 6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U.2014.1490 z dnia 2014.10.31))

### **Burmistrz Miasta Rejowiec Fabryczny**

• I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości budowlanej: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rejowcu Fabrycznym przy ulicy Hirszfelda obręb numer 6 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Rejowiec Fabryczny numerem działki 152/2 obszaru 0,3294 ha , stanowiąca własność komunalną. Sąd Rejonowy w Krasnymstawie prowadzi dla tej nieruchomości Księgę Wieczystą ZA1K/00032226/7 W planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren jest przeznaczony pod usługi.

1. Cena wywoławcza – **407 962,00 zł +23%VAT**
2. Wysokość wadium – **40 000,00 zł**
3. Minimalne postąpienie **4 100,00 zł**
4. Termin wniesienia wadium – do **23 października 2017 r.**

**Przetarg odbędzie się dnia 25 października 2017 r. o godz. 11,00 w budynku Urzędu Miasta w Rejowcu Fabrycznym ul. Lubelska 16, w pokoju nr 10.**

• I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości budowlanej: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rejowcu Fabrycznym przy ulicy Hirszfelda obręb numer 6 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Rejowiec Fabryczny numerem działki 152/4 obszaru 0,1649 ha , stanowiąca własność komunalną. Sąd Rejonowy w Krasnymstawie prowadzi dla tej nieruchomości Księgę Wieczystą ZA1K/00032226/7 W planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren jest przeznaczony pod usługi.

1. Cena wywoławcza – **204 229,00 zł +23%VAT**
2. Wysokość wadium – **20 000,00 zł**
3. Minimalne postąpienie **3 000,00 zł**
4. Termin wniesienia wadium – do **23 października 2017 r.**

**Przetarg odbędzie się dnia 25 października 2017 r. o godz. 12.30 w budynku Urzędu Miasta w Rejowcu Fabrycznym ul. Lubelska 16, w pokoju nr 10.**

Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miasta lub na konto nr 94 1540 1144 2114 6400 0938 0006. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, lub zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca przegra przetarg.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości,. Osoby inne niż fizyczne zobowiązane są posiadać dodatkowo oryginał wyciągu z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, dowód wpłaty wadium - który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.W przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy ustalony w przetargu nabywca traci wadium. Termin zawarcia umowy - najpóźniej 30 dni po rozstrzygnięciu przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży ponosi nabywca.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Zastrzega się, że właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn o czym poinformuje w formie ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Rejowiec Fabryczny oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta pokój nr 10 codziennie w godz.od 7,30 do 15,30 telefonicznie 825663277 wew.35.

Rejowiec Fabryczny, dnia 21.09.2017 r.