

BURMISTRZ MIASTA REJOWIEC FABRYCZNY



WERSJA PROJEKTU UCHWAŁY DO WYŁOŻENIA

**UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA REJOWIEC FABRYCZNY
Z DNIA**

W SPRAWIE

**ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
REJOWIEC FABRYCZNY**

Opracował Zespół SUNBAR sp. z o.o. kierowany przez:

mgr inż. arch. Grzegorz Chojnackiego - uprawnienia urbanistyczne nr 1628,
- Zaśw. OIU Nr WA-026/REK/015/2014

w składzie:

mgr inż. arch. kraj. Karina Konarzewska - Zaśw. OIU Nr WA-348/KW/202/2014
mgr inż. Inga Hutkowska - Zaśw. OIU Nr WA-366/KW/214/2014
inż. Elwira Koślacz
mgr Joanna Borzuchowska

Rejowiec Fabryczny, 2018 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA REJOWIEC FABRYCZNY
z dnia2018 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rejowiec Fabryczny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XXXVII/129/17 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 6 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rejowiec Fabryczny, stwierdzając że niniejsze zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rejowiec Fabryczny przyjętego uchwałą Nr XXXV/160/12 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 28 grudnia 2012 r., zmienionego uchwałą Nr Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia, uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miasta Rejowiec Fabryczny Nr LXVI/268/14 z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rejowiec Fabryczny (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r., poz. 361), *wprowadza się następujące zmiany:*

1) w **§ 9** wprowadza się następujące zmiany:

- a) **pkt 1 lit. a** otrzymuje brzmienie: „*a) w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych,*”;
- b) w **pkt 3** po słowach: „*zasady kształtowania dachów (na terenach wskazanych w przepisach szczegółowych)*” dodaje się słowa: „*,o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,*”;
- c) w **pkt 3 lit. a tირet pierwsze**, po słowach: „*obowiązują dachy dwuspadowe o symetrycznie nachylonych połaciach i/lub wielospadowe,*” dodaje się słowa: „*przy czym dla budynków garażowych i gospodarczych realizowanych w ramach zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usytuowanych w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, dopuszcza się dachy jednospadowe,*”;
- d) w **pkt 3 lit. a tირet czwarte**, po słowach: „*kąt pochylenia połaci dachowych od 30° do 50°,*” dodaje się słowa: „*przy czym dla budynków garażowych i gospodarczych realizowanych w ramach zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usytuowanych w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, dopuszcza się kąt pochylenia połaci dachowych od 0° do 50°,*”;

2) w **§ 10 pkt 3 lit a**, po słowach: „*zakazuje się wypełniania wyrobisk pogórnich odpadami*” dodaje się słowa: „*za wyjątkiem niezawodnionych wyrobisk pogórnich zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE-2, dla których dopuszcza się wypełnienie, w procesie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami, odpadami wydobywczymi powstałymi w trakcie wydobywania i przeróbki węgla kamiennego*”;

3) w **§ 22 ust. 2 pkt 6** słowa: „*1000 m²*” zastępuje się słowami: „*300 m²*”;

4) w **§ 26** wprowadza się następujące zmiany:

- a) w **ust. 1 pkt 2 lit. a** po słowach: „*obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej*” dodaje się słowa: „*w tym w szczególności: urządzenia i przewody służące do dystrybucji energii elektrycznej niskiego, średniego i wysokiego napięcia, rurociągi do zaopatrzenia w wodę, w tym w przemysłową,*”;
- b) **ust. 1 pkt 2 litera c** otrzymuje brzmienie: „*c) terenowe urządzenia komunikacji, w tym w szczególności: dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe, infrastruktura kolejowa, taśmociągi,*”;
- c) w **ust. 1** dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu: „*3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska*”;
- d) **ust. 2 pkt 2** otrzymuje brzmienie: „*wysokość nowych budynków: zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem P-1 nie może przekraczać 35 m, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem P-2 nie może przekraczać 18 m, przy czym ustalone planem ograniczenia wysokości nowych budynków nie dotyczą elementów technologicznych,*”;

5) **§ 27 ust. 1 pkt 1 lit. b tირet pierwsze**, otrzymuje brzmienie: „*- teren powierzchniowej eksploatacji złoża*”

margla przeznaczony do wypełnienia wyrobisk pogórnich, w procesie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami, odpadami wydobywczymi powstałymi w trakcie wydobycia i przeróbki węgla kamiennego, a następnie do rekultywacji w kierunku: tereny usług sportu i rekreacji.”;

6) w § 40 ust. 2 pkt 2 słowa: „od KDR-19” zastępuje się słowami: „od KDR-10”.

§ 2. Pozostałe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1, pozostają bez zmian.

§ 3. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rejowiec Fabryczny stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały Nr LXVI/268/14 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 12 listopada 2014 r., pozostaje bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rejowiec Fabryczny.

§ 5. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Rejowiec Fabryczny.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta