

Uchwała Nr
Rady Miasta Rejowiec Fabryczny
z dnia 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rejowiec Fabryczny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XLII/143/17 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 29 września 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rejowiec Fabryczny, Rada Miasta Rejowiec Fabryczny uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rejowiec Fabryczny przyjętego Uchwałą Nr XXXV/160/12 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 28 grudnia 2012 r., zwaną dalej "Studium".

§ 2.

1. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) ujednolicony tekst zmienionego Studium, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 3) Analiza potrzeb i możliwości rozwoju Miasta Rejowiec Fabryczny, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Rysunki Studium (nr 2.1. oraz 2.2.), stanowiące załączniki do Uchwały Nr XXXV/160/12 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 28 grudnia 2012 r.:
 - 1) załącznik nr 2.1. – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:5 000,
 - 2) załącznik nr 2.2. – „Kierunki zmian struktury przestrzennej miasta i przeznaczenia terenów” w skali 1:5 000, pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rejowiec Fabryczny.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego Miasta, sporządzanym dla całego obszaru Miasta. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi aktu prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz Miasta do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały o zmianie Studium podyktowane było umożliwieniem uchwalenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w związku z przyjętą Uchwałą Nr XXXVII/129/17 z dnia 6 czerwca 2017 r. Rady Miasta Rejowiec Fabryczny.

Dla obszaru Miasta Rejowiec Fabryczny obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rejowiec Fabryczny przyjęte uchwałą nr XXXV/160/12 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rejowiec Fabryczny.

W związku z planowaną inwestycją w mieście Rejowiec Fabryczny na terenach oznaczonych symbolem P, polegającą na budowie zakładu przerobczego węgla z planowanej kopalni Jan Karski zlokalizowanej na terenie sąsiedniej gminy Siedliszce oraz wypełnianiem wyrobiska po eksploatacji powierzchniowej margli w jednostce oznaczonej symbolem PE, odpadami obojętymi i innymi niż niebezpieczne, konieczna była zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W ustaleniach obowiązującego Studium widnieje zapis o zakazie składowania oraz wypełniania wyrobisk pogórnich wszelkimi odpadami, a także ograniczający maksymalną wysokość zabudowy na terenach oznaczonych symbolem P do 18 m (dla nowej zabudowy, nie licząc elementów technologicznych). Skała płonna oraz materiał skalny przewidziany do użycia celem wypełnienia wyrobiska, w myśl obowiązujących przepisów stanowią odpady, ustalenia powstałe w wyniku zmiany planu mogłyby zostać uznane za sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rejowiec Fabryczny. Tym samym, nie było możliwości sporządzenia w tym zakresie zmiany planu miejscowego, która musi być zgodna z zapisami Studium, o czym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, Uchwałą Nr XLII/143/17 z dnia 29 września 2017 roku Rada Miasta Rejowiec Fabryczny przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rejowiec Fabryczny, zwanego dalej „Studium”. Burmistrz Miasta Rejowiec Fabryczny realizując ww. uchwałę, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany Studium (Obwieszczenie RG.6720.2.3.2017 z dnia 16.10.2017r.) oraz zawiadomił właściwe ustawowo organy i instytucje. Wnioski można było składać do dnia 17 listopada 2017 r.. W/w terminie nie wpłynął żaden wniosek.

W projekcie zmiany Studium dokonano korekty ustaleń tekstowych w zakresie dotyczącym obszarów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami PE i P oraz wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestały być aktualne.

Projekt Studium został skierowany do uzgodnień i opinii, a następnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach 30.10.2018 r. do 23.11.2018 r. zgodnie z obwieszczeniem Burmistrza Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 22.10.2018 r.