Elektronicznie podpisany przez:
Iwona Herda
dnia 16 czerwca 2025 r.

UCHWAŁA Nr XV/74/25
RADY MIASTA REJOWIEC FABRYCZNY

z dnia 16 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rejowiec Fabryczny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) – Rada Miasta Rejowiec Fabryczny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rejowiec Fabryczny, przyjętego uchwałą nr LXVI/268/14 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 12 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 361), zmienionego uchwałą nr VII/52/19 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 25 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 4577) oraz uchwałą nr VIII/63/19 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 26 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 5104) w zakresie:

1) rysunku planu w granicach obszarów wskazanych na załączniku nr 1;

2) ustaleń tekstowych w:

a) § 9 pkt 3 lit. b,

b) § 17 ust. 2 pkt 4 lit. b,

c) § 17 ust. 2 pkt 5 lit. b,

d) § 17 ust. 2 pkt 6 lit. b,

e) § 21 ust. 2 pkt 5,

f) § 26 ust. 3 pkt 6.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego w zakresie rysunku przedstawia załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego w zakresie ustaleń tekstowych przedstawia załącznik graficzny nr 2 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LV/262/22 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rejowiec Fabryczny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rejowiec Fabryczny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta

Iwona Herda

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rejowiec Fabryczny.

Stosownie do art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Rejowiec Fabryczny na wniosek Burmistrza Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych w załączniku graficznych do uchwały.

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rejowiec Fabryczny został przyjęty uchwałą nr LXVI/268/14 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 12 listopada 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r., poz. 361), zmieniony uchwałą nr VII/52/19 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 25 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 4577) oraz uchwałą nr VIII/63/19 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 26 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 5104).

W okresie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjęto szereg wniosków dotyczących zmian tego planu.

Dotyczą one następujących ustaleń:

1. Zmiany przeznaczenia terenów z terenów zabudowy zagrodowej RM na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zmiany przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zmiany terenów usług i dróg na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Zmiany terenów usług na tereny dróg.

5. Zmiany terenów dróg na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Zmiany części terenów infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków) na tereny PSZOKu (Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych).

7. Wprowadzenia zmian w części tekstowej uchwały dotyczących:

- § 9 pkt 3 lit. b,
- § 17 ust. 2 pkt 4 lit. b,
- § 17 ust. 2 pkt 5 lit. b,
- § 17 ust. 2 pkt 6 lit. b,

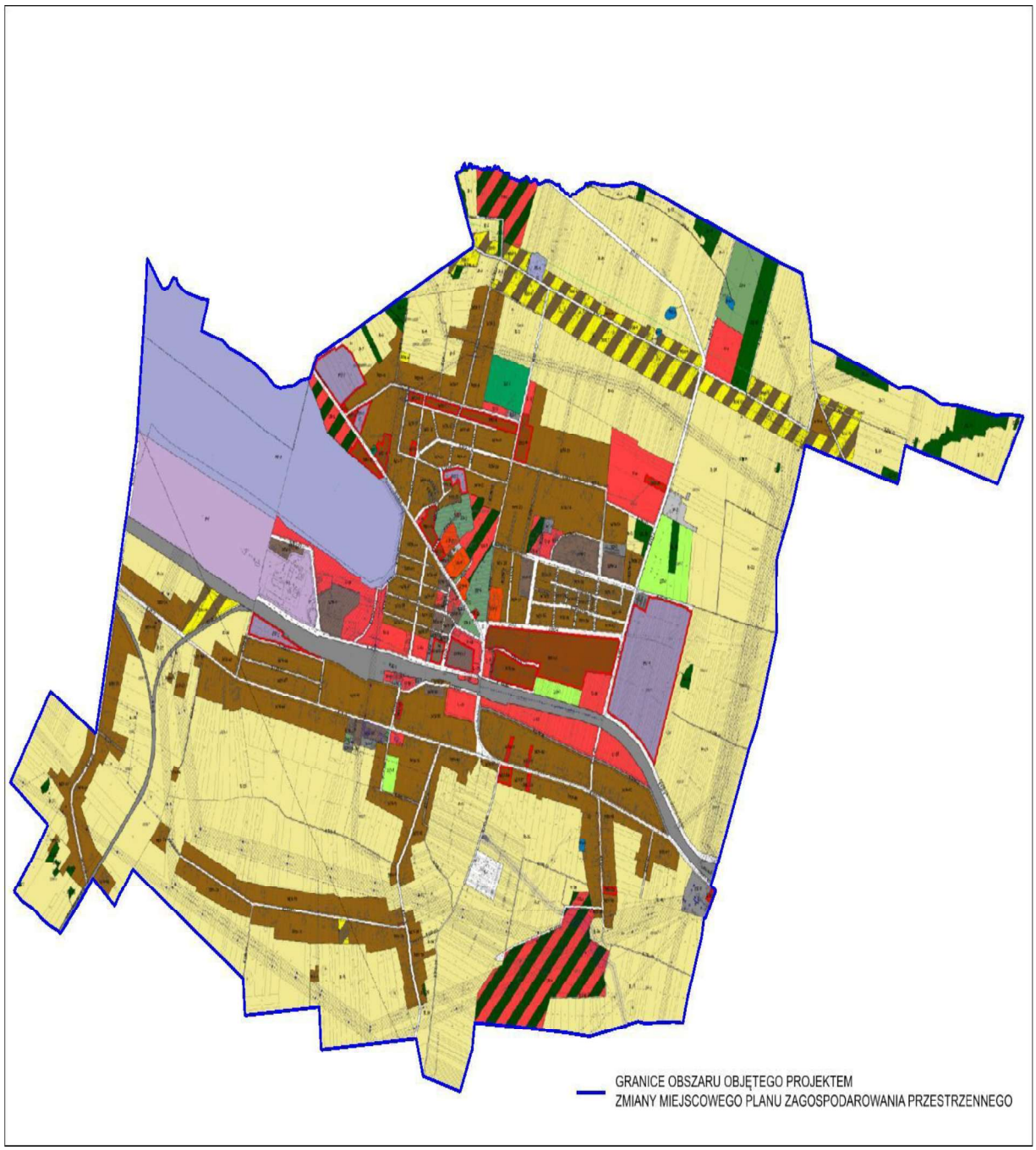
- § 21 ust. 2 pkt 5,
- § 26 ust. 3 pkt 6.

Kierując się potrzebą zapewnienia jasności przepisów planu zagospodarowania przestrzennego, mając na uwadze uwarunkowania lokalne, przyjmując zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania w obszarze miasta, należy uznać za zasadne przystąpienie do zmian planu we wskazanym wyżej zakresie. Procedura zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest prowadzona według tych samych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak dla uchwalenia planu.

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr XV/74/25
Rady Miasta Rejowiec Fabryczny
z dnia 16 czerwca 2025 r.



Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XV/74/25
Rady Miasta Rejowiec Fabryczny
z dnia 16 czerwca 2025 r.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XV/74/25
Data dokumentu	2025-06-16
Organ wydający	Rada Miasta Rejowiec Fabryczny
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rejowiec Fabryczny
Identyfikator dokumentu	CA9B3AE8-339A-41C8-8ABF-73590DD13721

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1105773599
Numer seryjny	211994293F94DDF66A6A79471C642C0DBBF1420D
Osoba podpisująca	Iwona Herda
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.06.2025 11:30:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL