



BURMISTRZ MIASTA REJOWIEC FABRYCZNY

Miasto Rejowiec Fabryczny ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec Fabryczny
tel. (82) 5663277 e-mail: burmistrz@rejowiec.pl http://www.rejowiec.pl

Rejowiec Fabryczny, dnia 17 kwietnia 2024r.

RG.6220.3.2023

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.1, ust. 2 pkt 2, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm) zwanej dalej ustawą ooś, § 2 ust. 1 pkt 47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Cement Ożarów S.A., ul. Ks. I. Skorupki 6, 00-546 Warszawa z dnia 2 czerwca 2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przetwarzaniu odpadów gruzu w procesie odzysku prowadzącym do utraty statusu odpadu, realizowanego na działce ewidencyjnej nr 2/4 w obrębie 5 przy ul. Fabrycznej 1 w Rejowcu Fabrycznym;

ustalam

na rzecz Cement Ożarów S. A. środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na przetwarzaniu odpadów gruzu w procesie odzysku prowadzącym do utraty statusu odpadu, realizowanego na działce ewidencyjnej nr 2/4 w obrębie 5 przy ul. Fabrycznej 1 w Rejowcu Fabrycznym.

1. **Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**
Przedsięwzięcie polegające na przetwarzaniu odpadów gruzu w procesie odzysku prowadzącym do utraty statusu odpadu, realizowanego na działce ewidencyjnej nr 2/4 w obrębie 5 przy ul. Fabrycznej 1 w Rejowcu Fabrycznym.
2. **Określam następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 1. Nowoprojektowaną instalację przetwarzającą odpady gruzu zlokalizować na utwardzonej, szczelnej powierzchni.
 2. W projektowanej mobilnej kruszarce udarowej przetwarzać odpady o następujących kodach 17 01 01, 17 01 02 i 17 01 07, w ilości nie większej niż 400 000 Mg/rok.
 3. Miejsca do tymczasowego magazynowania odpadów i kruszywa powstałego w wyniku przetwarzania odpadów zlokalizować na utwardzonych i ogrodzonych placach magazynowych. Produkty oraz odpady powstałe w wyniku przetwarzania odpadów magazynować w sposób selektywny.
 4. Odpady metali (odpad o kodzie 19 12 02) należy magazynować w metalowych

kontenerach na utwardzonym terenie.

5. W przypadku długotrwanie utrzymującej się suchej i wietrznej pogody należy stosować zraszanie pryzm przetworzonego gruzu magazynowanego na placu w celu zminimalizowania pylenia i rozwiewania materiału.

6. Do zraszania kruszywa zgromadzonego w obrębie placu magazynowego nr 1 i nr 2 wodę pobierać z hydrantu. Do zraszania kruszywa zgromadzonego na placu położonym po południowo-zachodniej stronie torów kolejowych, wykorzystać wody opadowe z odstoju.

7. Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia rozwiązać w oparciu o istniejące ujęcie wody podziemnej.

8. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać tak jak dotychczas wewnętrzną kanalizacją ściekową do zakładowej oczyszczalni ścieków a następnie do zbiornika bezodpływowego. Ścieki okresowo wywozić wozem asenizacyjnym przez uprawnioną firmę do oczyszczalni ścieków.

9. Wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej instalacji przetwarzającej odpady gruzu odprowadzić tak jak dotychczas istniejącą wewnętrzną kanalizacją deszczową do osadnika wyposażonego w separator substancji ropopochodnych, a następnie do rowu odpływowego będącego ich odbiornikiem.

10. Eksploatację przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów związany z jego funkcjonowaniem ograniczyć do pory dnia (tj. do godzin 6.00 - 22.00).

3. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Wykonać dwa utwardzone place o łącznej powierzchni ok. 1,7 ha przeznaczone do magazynowania odpadów oraz jeden utwardzony plac o powierzchni ok. 1,5 ha przeznaczony do magazynowania kruszyw powstałych w wyniku przetwarzania.

4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Rejowiec Fabryczny w dniu 5 czerwca 2023 r. wpłynął wniosek inwestora Cement Ożarów S.A. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przetwarzanie odpadów gruzu w procesie odzysku prowadzącym do utraty statusu odpadu, realizowanego na działce ewidencyjnej nr 2/4 w obrębie 5 przy ul. Fabrycznej 1 w Rejowcu Fabrycznym”.

Wnioskodawca na podstawie art. 74 ust 1 ustawy ooś wraz z wnioskiem dołączył dokumenty tj. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do wniosku dołączono płytę CD z zapisem elektronicznym przedłożonych dokumentów. We wniosku i raporcie zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Na podstawie wniosku ustalono, że inwestycja ta zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa w dniu 7 czerwca 2023 r. powiadomiono strony postępowania oraz podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się ze złożonym wnioskiem oraz składania uwag i zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś wystąpiono o uzgodnienie/opinię w przedmiocie warunków realizacji przedsięwzięcia do:

1. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie,
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie,
3. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie,
4. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie.

Marszałek Województwa Lubelskiego pismem z dnia 12 lipca 2023 r. znak: DŚ.III.7030.16.2023.BŁE po szczegółowej analizie informacji zawartych w raporcie stwierdził, iż nie jest organem właściwym do wydania opinii z uwagi na to, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 28 lipca 2023 r. znak: NS-NZ.9027.2.89.2023, pozytywnie zaopiniował realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 4 sierpnia 2023 r. znak: LU.RZŚ.4900.40.2023.MB Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie poinformowało o przedłużeniu rozpatrzenia sprawy do dnia 6 września 2023 r. Pismem z dnia 7 września 2023 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 10 lipca 2023r. znak: WSTII.4220.26.2022.BU wezwał organ prowadzący postępowanie do przedłożenia wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismem z dnia 12 lipca 2023 r. RG.6220.3.2023 organ prowadzący uzupełnił brakujący wypis. W dniu 14 sierpnia 2023 r. znak: WOOS.4221.33.2023.LS.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował o przedłużeniu terminu rozpatrzenia sprawy do dnia 25 września 2023 r., a następnie dnia 25 września 2023 r. pismem znak: WOOS.4221.33.2023.LS.3 ponownie poinformował o przedłużeniu uzgodnienia warunków do dnia 27 października 2023 r. Następnie pismem z dnia 24 października 2023 r. wezwał do uzupełnienia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym pismem z dnia 25 października 2023r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonego raportu w zakresie wskazanym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie. Informacje w raporcie zostały uzupełnione przez Inwestora dniu 21 listopada 2023 r. i przesłane pismem znak RG.6220.3.2023 z dnia 23 listopada 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie. Dnia 27 grudnia 2023r. znak pisma: WOOS.4221 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie poinformował o przedłożeniu terminu wydania uzgodnienia realizacji warunków przedsięwzięcia do dnia 29 stycznia 2024 r. i ponownie pismem z dnia 29 stycznia 2024 r., o przedłużenie terminu do 26 lutego 2024r. W dniu 4 marca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska znak: WOOS.4221.33.2023.LS.6 postanowieniem uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o art. 79 ust. 1 ustawy ooś, w dniu 5 marca 2024r. podano do publicznej wiadomości obwieszczenie o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W obwieszczeniu o udziale społeczeństwa, zgodnie z art. 33 ustawy ooś. Organ poinformował o możliwości

zapoznania się z dokumentacją oraz składania uwag i wniosków w 30-dniowym terminie. W wyznaczonym terminie nie złożono uwag ani wniosków dotyczących realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ponadto przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 Kpa, zawiadomieniem z dnia 9 kwietnia 2024 r. znak: RG.6220.3.2023 poinformowano strony postępowania oraz podano do publicznej wiadomości informacje o zakończeniu postępowania dowodowego.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą nr LXVI/268/14 Rady Miasta w Rejowiec Fabryczny z dnia 12 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 361) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rejowiec Fabryczny (dalej MPZP) ze zmianami działka ewidencyjna, na której ma być zlokalizowana planowana inwestycja stanowi tereny produkcyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem P-1 i przeznaczonym dla potrzeb produkcji, przemysłu, baz, składów, magazynów oraz usług i stacji paliw. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Planowana Inwestycja realizowana będzie na terenie istniejącego Zakładu Cementowni przy ulicy Fabrycznej 1 w Rejowcu Fabrycznym, powiat chełmski, województwo lubelskie.. Teren objęty opracowaniem był do niedawna wykorzystywany gospodarczo i zabudowany obiektami Cementowni. W chwili obecnej trwa prowadzona etapowo likwidacja i wyburzanie wyłączonych z użytkowania obiektów. Parcela objęta opracowaniem stanowi więc fragment terenu zakładu a jego otoczenie stanowi zabudowa i infrastruktura techniczna likwidowanej cementowni.. Bezpośrednie otoczenie terenu cementowni stanowią:

- od północy i północnego - wschodu — rekultywowane wyrobisko poeksploatacyjne (teren po kopalni marglu),
- od południa i południowego - zachodu — tory kolejowe, a za nimi nieużytki oraz tereny rolne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa,
- od wschodu — ulica Fabryczna za nią zabudowa mieszkaniowa,
- od zachodu — grunty rolne i łąki.

Teren inwestycji jest skomunikowany bezpośrednio (wjazd/zjazd) z ulicy Cementowej. W zakres planowanego przedsięwzięcia wchodzić będzie:

- przywiezienie na teren inwestycji mobilnej kruszarki udarowej posiadającej możliwości separacji elementów metalowych i przesiewania najdrobniejszych frakcji roboczych kruszonego materiału,
- organizacja placu produkcyjnego (wyrównanie podłoża, ustawienie kruszarki ustawienie kontenerów i pojemników na odpady powstających w trakcie rozbiórek i kruszenia),
- organizacja placów magazynowych - wyrównanie i utwardzenie terenu. Planowane są 2 place o łącznej powierzchni ok. 1,7 ha przeznaczone na magazynowanie odpadów i jeden plac o powierzchni ok. 1,5 ha przeznaczony na magazynowanie kruszyw powstałych w wyniku przetwarzania odpadów.

Aktualnie przedmiotem prowadzonej działalności w Cementowni Rejowiec jest produkcja cementu i spoiwa drogowego oraz ich magazynowanie i dystrybucja. Na terenie zakładu prowadzone są następujące procesy technologiczne: dostawa klinkieru cementowego, dostawa pozostałych surowców, proces mielenia klinkieru cementowego, czasowe przechowywanie otrzymanego produktu w silosach magazynowych, załadunek produktu z silosów do specjalnych pojazdów przeznaczonych do przewozu materiałów

sypkich.

Obecnie na terenie Zakładu nie są już prowadzone prace rozbiórkowe i wyburzeniowe. Zgodnie z uzupełnieniem raportu z listopada 2023 r., etap wyburzeń i rozbiórek obiektów Cementowni został zakończony 15 czerwca 2023 r. Instalacja będzie funkcjonowała w godzinach 7.00-19.00.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest realizacja instalacji przetwarzającej odpady gruzu powstałego w wyniku przeprowadzanych etapowo rozbiórek i wyburzeń nieczynnych obiektów Cementowni Rejowiec oraz odpadów gruzu przyjmowanych o innych podmiotów gospodarczych.

W przedmiotowej instalacji przewiduje się przetwarzanie następujących rodzajów odpadów zakwalifikowanych według rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10):

- kod odpadu - 170101 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 200 000 MG/rok,
- kod odpadu - 170102- gruz ceglany - 100 000 Mg/rok,
- kod odpadu - 170107 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 - 100 000 Mg/rok.

Przetwarzanie odpadów prowadzone będzie w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności Inwestor dołoży wszelkich starań aby gospodarka odpadami nie powodowała zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt.

Odpady gruzu betonowego i ceglano zostaną poddane przetworzeniu w procesie odzysku R5 i R12 prowadzących do utraty statusu odpadu.

W obrębie działki nr ewid. 2/4, wyznaczone zostały miejsca do tymczasowego magazynowania odpadów (dwa utwardzone place o łącznej powierzchni ok. 1,7 ha) i kruszywa powstałego w wyniku przetwarzania odpadów (utwardzony plac o powierzchni ok. 1,5 ha). W czasie rozbiórki obiektów, następować będzie początkowa selekcja gruzu betonowego i znajdującej się w nim stali za pomocą specjalnych nożyc do cięcia złomu przymocowanych do wysięgnika koparki.

Przetwarzanie to polegać będzie na wprowadzeniu materiału do pokruszenia do kosza zasypowego kruszarki. Nad przenośnikiem taśmowym instalacji umieszczony jest separator magnetyczny, dzięki któremu z gruzu wyodrębnione zostaną wszystkie elementy metalowe (odpad o kodzie 19 12 02), które będą magazynowane na utwardzonym terenie w metalowych pojemnikach. Za pomocą wibracji materiał przesuwa się do wnętrza szczęki kruszącej, gdzie zostaje rozdrobniony. Przekruszony materiał transportowany będzie na pryzmę z gotowym materiałem, lub bezpośrednio do kosza zasypowego przesiewacza. Za pomocą wibracji cały materiał trafia na górne sito przesiewacza, gdzie zostaje odseparowana frakcja 16 mm+. Frakcja ta zostaje za pomocą przenośnika taśmowego odłożona na hałdzie. Pozostała część przechodzi przez sito trafiając na dolny pokład, z którego przesiany zostaje materiał 2-16 mm. Z dolnego pokładu przesiany zostaje również piasek 0-2 mm, który także jest transportowany przenośnikiem na oddzielną pryzmę w obrębie placu magazynowego. Wszystkie rodzaje odpadów będą przetwarzane w sposób selektywny, tj. każdy strumień odpadów, w celu ułatwienia specyficznego przetwarzania, będzie obejmował jedynie odpady charakteryzujące się takimi samymi właściwościami i takimi samymi cechami. Przetwarzanie odpadów odbywać się będzie kilku etapowo, zaczynając od wstępnego sortowania, po kruszenie, separację magnetyczną zbrojenia oraz sortowanie i/lub przesiewanie.

Uzyskany w procesie przetwarzania materiał będzie magazynowany na placu magazynowym, poddawany oględzinom, analizie grawimetrycznej, sprawdzeniu i sortowaniu na poszczególne frakcje.

Kruszywo, które w wyniku przetwarzania utraci status odpadu czyli spełniające wymagania techniczne dla zastosowania do konkretnych celów, określone wg normy PN-EN 13242+A1:2010 *Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym*, będzie sprzedane firmom zewnętrznym jako pełnowartościowy surowiec zastępując tym samym kruszywa naturalne, co pozwoli ograniczyć negatywny wpływ na środowisko, jednocześnie przyczyniając się do zmniejszenia ilości odpadów budowlanych. Kruszywo, które nie będzie odpowiadało kryteriom określonym w przepisie art. 14 ust. 1 ustawy o odpadach zostanie wykorzystane do utwardzania terenu w procesie odzysku R5 na działkach należących do cementowni w miejscach wyburzonych budynków i budowli. Maksymalny procentowy udział odpadów przyjmowanych z zewnątrz stanowić będzie ok. 30- 40% wszystkich przetwarzanych na instalacji odpadów. Większość przekruszonego na kruszarce materiału będzie przekazywana (sprzedawana) na zewnątrz jako pełnowartościowe kruszywo (po utracie statusu odpadu).

Etap realizacji będzie bardzo krótki i powinien zamknąć się w przeciągu 1 dnia (przywiezienie kruszarki i organizacja placu magazynowego, który jest obecnie utwardzony). W obrębie zaplecza realizacyjnego powstawać będą głównie niesegregowane odpady komunalne oraz odpady opakowaniowe (tworzywo sztuczne, szkło i papier) w niewielkich ilościach. Sposób ich zagospodarowania będzie zgodny z przepisami ustawy o odpadach (magazynowanie do czasu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy w istniejących na terenie Zakładu kontenerach lub pojemnikach na odpady). Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków wytwarzanych w wyniku funkcjonowania inwestycji odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742), a następnie zapewnienie dalszego ich zagospodarowania przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Warunki dotyczące sposobu postępowania z powstającymi odpadami uregulowane są ustawą o odpadach oraz aktami wykonawczymi, do przestrzegania których zobowiązany jest Inwestor.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi niewielka emisja zanieczyszczeń powietrza związana z organizacją placu produkcyjno-magazynowego i dostarczeniem mobilnej instalacji kruszenia. Oddziaływanie inwestycji w okresie realizacji będzie miało charakter czasowy, ograniczony do okresu realizacji inwestycji.

Na etapie eksploatacji źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą: spalanie oleju napędowego w kruszarce oraz ruch środków transportu po terenie przedsięwzięcia. Emisja niezorganizowana pyłów będzie wynikać z procesu przetwarzania gruzu i uzależniona będzie od masy kruszonego materiału, twardości odpadów i zadanego stopnia rozdrobnienia odpadów. W związku z realizacją inwestycji oszacowano wzrost ilości pojazdów ciężarowych po terenie zakładu o 55-60 pojazdów na dobę.

Z wykonanej w dokumentacji analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu dla przedmiotowego przedsięwzięcia z uwzględnieniem istniejących źródeł emisji z terenu Cementowni Rejowiec takich jak: suszarnia żużla/piasku, 2 młyny cementu, transport cementu, 2 silosy, załadunek cementu luz, 2 kotły grzewcze oraz 6 zbiorników cementu, istniejący parking, wynika, iż funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje przekraczania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i wartości odniesienia, a zatem należy stwierdzić, że spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano w przypadku długotrwałe utrzymującej się suchej, wietrznej pogody zraszanie pryzm przetworzonego gruzu magazynowanego na placu w celu zminimalizowania pylenia i rozwiewania. Nie planuje

się długotrwałego magazynowania powstałego materiału. Na etapie realizacji inwestycji planowany jest szybki transport materiału.

Przedsięwzięcie związane jest z emisją hałasu do środowiska, przy czym w zasięgu potencjalnego negatywnego oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się tereny podlegające ochronie przed hałasem tj. tereny, dla których ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Najbliższe (faktycznie zagospodarowane) tereny podlegające ochronie przed hałasem stanowią tereny zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, znajdujące się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MW-5, zlokalizowane w odległości ok. 260 m w kierunku wschodnim od granicy terenu inwestycji, za ulicą Fabryczną oraz tereny zabudowy zagrodowej, znajdujące się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem RM-14, zlokalizowane w odległości ok. 270 m w kierunku południowym od granicy terenu inwestycji, za linią kolejową. Zgodnie z Tabelą 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez źródła hałasu inne niż drogi lub linie kolejowe dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów zabudowy zagrodowej wynoszą 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy.

Źródłem przejściowego oddziaływania akustycznego będą głównie środki transportu oraz sprzęt budowlano-montażowy wykorzystywany do dostarczenia i rozładunku instalacji oraz organizacji placu produkcyjno-magazynowego. Ze względu na zakres prac nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania powodowanego w wyniku hałasu emitowanego podczas etapu realizacji przedsięwzięcia.

Obecnie źródłem hałasu na terenie Cementowni jest ruch pojazdów osobowych, dostawczych i ciężarowych, odbywający się po terenie Zakładu, oraz obiekty produkcyjne i magazynowo - produkcyjne. Praca Cementowni odbywa się całodobowo, przy czym ruch pojazdów ograniczony jest wyłącznie do pory dnia.

Przedmiotowe zamierzenie wiąże się z wykorzystaniem urządzeń emitujących hałas, takich jak pojazdy samochodowe, kruszarka, koparka z młotem i nożycami oraz ładowarka. Przewiduje się, że w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nastąpi zwiększenie natężenia ruchu samochodów ciężarowych w obrębie Cementowni.

W celu określenia możliwego oddziaływania wynikającego z emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, przeprowadzono w raporcie analizę akustyczną. W obliczeniach uwzględniono projektowane i istniejące źródła emisji hałasu na terenie Cementowni Rejowiec. Przy prognozowaniu hałasu przyjęto założenia najbardziej niekorzystne dla środowiska.

Z analizy wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny, uwzględniającej także źródła emisji związane z prowadzoną obecnie na terenie Zakładu działalnością wynika, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania wynikającego z emisji hałasu do środowiska.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie w obrębie Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 407 - Niecka lubelska, zbiornik Chełm-Zamość. Brak naturalnej izolacji poziomu wodonośnego oraz cechy skał podłoża powodują, że stopień zagrożenia wód podziemnych zanieczyszczeniami antropogenicznymi określono jako bardzo wysoki na terenie o niskiej odporności poziomu głównego.

Najbliższy ciek, o nazwie „Rów Mokry”, przepływa w odległości ok. 1,84 km w kierunku północnym od terenu planowanego przedsięwzięcia. Odcinek posiada status: silnie zmieniona część wód, typ- Potok lub strumień nizinny piaszczysty. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) określono jako poniżej dobrego. Stan ogólny JCWP oceniono jako zły stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód

powierzchniowych oceniono jako zagrożone. JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Na terenie Cementowni funkcjonuje zakładowe ujęcie wód podziemnych (dz. nr 2/4 obręb 5) składające się z dwóch studni wierconych: podstawowa i awaryjna, z którego woda pobierana jest do celów socjalno- bytowych i technologicznych jako wody chłodnicze. Ujęcie posiada strefę ochrony bezpośredniej o powierzchni 300 m².

W fazie realizacji inwestycji na terenie zaplecza powstawać będą jedynie ścieki socjalno- bytowe. Pracownicy będą mogli korzystać z zaplecza socjalnego w istniejącym budynku. W ramach przedmiotowej Inwestycji planowane jest zatrudnienie dodatkowych 3 osób do obsługi maszyn i urządzeń związanych z przetwarzaniem powstających odpadów, co spowoduje zwiększenie ilości pobieranej wody na cele socjalno- bytowe o ok. Q_r-71,28 m³/rok.

Teren Cementowni wyposażony jest w wewnętrzną kanalizację sanitarną odprowadzającą powstające ścieki bytowe do bezodpływowego zbiornika, skąd wywożone są wozem asenizacyjnym do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Podczas eksploatacji instalacji do przetwarzania odpadów nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę do celów technologicznych. Jedynie w przypadku długotrwałe utrzymującej się suchej, wietrznej pogody przewidziano zraszanie przyzmi przetrzonego gruzu magazynowanego na placu, w celu zminimalizowania pylenia i rozwiewania materiału. Do zraszania kruszywa zgromadzonego w obrębie placu magazynowego nr 1 i nr 2 woda pobierana będzie z hydrantu. Do zraszania kruszywa zgromadzonego na placu położonym po południowo-zachodniej stronie torów kolejowych, przewiduje się wykorzystanie wód opadowych z odstoju. Odpady magazynowane będą na terenie utwardzonym, bez bezpośredniego kontaktu z podłożem.

Powstające w granicach Zakładu wody opadowe i roztopowe zanieczyszczone są przede wszystkim zawiesiną mineralną (pył, piasek itp.) oraz w niewielkim stopniu substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z ruchu pojazdu (ciągi jezdne, place manewrowe, parkingi). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych trafiają do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, a przed wprowadzeniem do rowu odpływowego będącego ich odbiornikiem, przechodzą przez usytuowany równolegle do rowu zbiornik - osadnik o pojemności użytkowej 200 m³, wyposażony w separator substancji ropopochodnych. Pozostałe wody opadowe trafiają do odbiornika bez oczyszczania. Cementownia posiada pozwolenie wodnoprawne (z dnia 5 lutego 2021 r. znak: LU.ZUZ.3.4210.89m.2020.DO) na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowu na działce nr 440 w km 2+255. Planowane przedsięwzięcie nie zmieni i nie naruszy warunków odprowadzania wód opadowych i roztopowych określonych w ww. pozwoleniu.

Podczas prac związanych z likwidacją omawianej inwestycji, nie przewiduje się powstawania ścieków, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne. Etap likwidacji ograniczony zostanie do demontażu instalacji i rozbiórki infrastruktury technicznej.

Niekorzystne oddziaływania jakie mogą wystąpić na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia związane są z możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń, a w obrębie zaplecza technicznego powinna się znajdować odpowiednia ilość sorbentów i przenośna wanna wychwytoowa, służące do zebrania wyciekającej substancji z uszkodzonej maszyny, do czasu usunięcia awarii.

Katastrofa naturalna w postaci podtopień na skutek ulewnych deszczów nie będzie stanowiła zagrożenia dla funkcjonowania przedmiotowej Inwestycji. Wewnętrzna kanalizacja deszczowa pozwoli na sprawne odprowadzenie nadmiaru wód opadowych

z utwardzonego terenu inwestycji i placu magazynowego.

Przedsięwzięcie położone jest poza terenem zalewowym, poza obszarami wodno-błotnymi i innymi o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz strefami ujść rzek, poza obszarami przylegającymi do jezior, poza strefami ochrony ujść wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz poza obszarami wybrzeży.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia a także planowane przez Inwestora zabezpieczenie podłoża nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Analizowany teren leży poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Cenne siedliska przyrodnicze znajdują się poza terenem inwestycji. Najbliżej położonymi obszarami są:

- Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu - w odległości ok. 1,3 km od planowanego przedsięwzięcia,
- Obszar Natura 2000 Pawłów PLH060065 w odległości ok. 1,4 km od planowanego przedsięwzięcia,

Ze względu na odległość terenu planowanej Inwestycji od najbliższych obszarów chronionych, w tym obszarów sieci Natura 2000, nie pogorszy ona stanu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony ww. obszaru. Inwestycja realizowana będzie poza korytarzami ekologicznymi.

Wprowadzenie przedmiotowej instalacji do krajobrazu, który już obecnie wykazuje wyraźne cechy przemysłowe nie będzie w sposób znaczący wpływał na aspekty wizualno-widokowe najbliższego otoczenia. Najbliższe otoczenie planowanej inwestycji to charakterystyczne dla cementowni budowle i urządzenia przemysłowe, silnie przekształcony krajobraz naturalny. Biorąc pod uwagę obecne zasoby i jakość wizualną przewiduje się, że w tak ukształtowanym otoczeniu planowana inwestycja nie będzie stanowiła istotnego, wyraźnego elementu - dominanty i pozostanie bez istotnego wpływu na otaczający ją krajobraz.

W obrębie terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało negatywnego oddziaływania na dobra materialne.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Wynika to głównie z charakteru przedsięwzięcia oraz przyjętych rozwiązań ekologicznych. Podczas realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia zachowane będą standardy środowiskowe. Jak wykazały wykonane w raporcie obliczenia rozprzestrzeniania się emisji hałasu oraz substancji do atmosfery, projektowane przedsięwzięcie zachowuje standardy emisyjne.

Ze względu na charakter planowanej inwestycji ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej nie wystąpi.

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Do emisji prekursorów gazów cieplarnianych w obrębie planowanej Inwestycji dojdzie na etapie realizacji. Wynikać ona będzie z pracy maszyn oraz transportu samochodowego (dowóz materiałów). Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew lub krzewów. Emisja prekursorów gazów cieplarnianych na etapie funkcjonowania Inwestycji wynikać będzie głównie z procesu przetwarzania odpadów, pracy maszyn i ruchu samochodowego. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych planuje się realizować poprzez selektywne magazynowanie

odpadów, ograniczenie emisji spalin poprzez wyłączenie silników samochodów w czasie ich załadunku lub postoju oraz zastosowanie do transportu pojazdów ciężarowych o optymalnej, dopuszczalnej ładowności w celu ograniczenia natężenia ruchu w obrębie terenu oraz optymalne rozmieszczenie dróg przejazdu (wywóz kruszywa). Przedmiotowa Inwestycja nie wymaga adaptacji do postępujących zmian klimatycznych. Ponadto brak też jest potencjalnej możliwości aby zmiany klimatyczne obserwowane w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na realizację i funkcjonowanie planowanej Inwestycji.

Zgodnie z art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 2556 ze zm.) pozwolenia zintegrowanego wymaga prowadzenie instalacji, której funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości z wyłączeniem instalacji lub ich części stosowanych wyłącznie do badania, rozwoju lub testowania nowych produktów lub procesów technologicznych. Rodzaje instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całością tym samym konieczności uzyskania pozwolenia zintegrowanego zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Planowana inwestycja nie jest związana z użyciem instalacji wymienionej w ww. rozporządzeniu.

Przeprowadzone w raporcie analizy związane z funkcjonowaniem zarówno planowanej Instalacji i całego Zakładu wykazały brak ponadnormatywnych oddziaływań skumulowanych na terenach poza parcelą objętą przedsięwzięciem.

Po analizie okoliczności, o których mowa w art. 77 ust. 5 ustawy o os stwierdzono, że w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o os, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Stronom służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

2. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa strona przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Rejowiec Fabryczny oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Cement Ożarów S.A.
ul. Ks. Ignacego Skorupki 5, 00-546 Warszawa

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie
ul. Szpitalna 48, 22-100 Chełm
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin



z up. BURMISTRZA
Adrian Zieliński
Kierownik Wydziału Rozwoju Gospodarczego